



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-454/2021-155

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365, dana 23. svibnja 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- čkbr. 1155/ZGR. poslovna zgrada, Mletačka ulica 12, gospodarsko dvorište, podul. od 1 do 163 površine 1860 m², ukupne površine 1860 m², 25. Suvlasnički dio: 50/6605 Etažno vlasništvo (E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP 3/PO, poslovni prostor u podrumu površine 100,00 m², upisane u zk.ul. 15233 k.o. Pula.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su Gulija Rita iz Pule i Castrum Pula 97 d.o.o. Pula.

Utvrđena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 71.700,00 eur.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

III. Stečajni sudac će posebnim zaključkom o prodaji utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj 3 St-454/2021-149 od 2. svibnja 2024. određena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 71.700,00 eur. Stečajna upraviteljica predložila je prodaju nekretnine javnom dražbom.

2. Obzirom da se radi o nekretnini s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama, sve sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

3. Stečajni sudac će posebnim zaključkom utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Varaždin, 23. svibnja 2024.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

- DNA: 1. Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 4
2. Razlučni vjerovnik Rita Gulija iz Pule, Mutilska 30
3. Razlučni vjerovnik CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pula, Splitska ulica – Via Spalato 7
4. Općinski sud u Puli, zemljišno-knjižni odjel, Rovinjska ul. 2, 52100 Pula, nakon pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-30868-2abd0**

Kontrolni broj: **04bcc-1623e-af791**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.